Privatlivspolitik - Erhvervslejere og boliglejere

Formål

Denne Privatlivspolitik beskriver, hvordan Danske Shoppingcentre P/S samt Danske Shoppingcentre FC P/S og Frederiksberg Centret I/S (herefter samlet benævnt DSC) behandler personoplysninger fra erhvervslejere og boliglejere. Privatlivspolitikken beskriver, hvilke personoplysninger vi indsamler og opbevarer, samt hvorfor og hvordan, vi som organisation anvender dem.

Enhver behandling af personoplysninger, sker under iagttagelse af EU's databeskyttelsesforordning (GDPR) samt de til enhver tid gældende nationale regler omkring behandling af personoplysninger.

Har du spørgsmål til vores privatlivspolitik, til måden vi behandler dine personlige oplysninger på, eller måtte du ønske at udøve dine rettigheder jf. databeskyttelsesforordningen, kan du rette henvendelse til os på GDPR@dsc.dk.

Indsamling og behandling af personoplysninger
Vi indsamler og behandler kun nedenstående personoplysninger i det omfang, de er nødvendige for at behandle din interesse og egnethed som eventuel lejer i vores shoppingcentre eller boliger og for at opfylde vores forpligtelser i henhold til allerede indgåede lejeaftaler og de dertil knyttede ydelser, samt for at leve op til de forpligtelser, vi måtte have som omfattet af dansk lovgivning.

Erhvervslejer
I forbindelse med indgåelse af en aftale med os som erhvervslejer, indsamler vi almindelige personoplysninger om dig eller din virksomhed, såsom:

- Navn
- CVR. Nr.
- Titel
- Adresse
- Telefonnummer
- E-mailadresse
- Dødsfald

I særlige tilfælde indhenter vi endvidere CPR-nummer og personfølsomme oplysninger.

Ovenstående oplysninger indhentes og behandles kun såfremt de er nødvendige og alene med det formål at opfylde lejekontraktens, aftalelovens og erhvervslejelovens bestemmelser.

I forbindelse med administrationen og indgåelse af din lejeaftale kan vi dog have brug for at indsamle supplerende personoplysninger om dig i forbindelse med eksempelvis myndighedsbehandlinger eller overtrædelser af lejeforholdets vilkår. Du vil i så fald blive orienteret herom, medmindre du allerede er bekendt med indsamlingen og behandlingen, eller din interesse i at blive orienteret herom må vige for afgørende hensyn til offentlige eller private interesser, eller der er tale om håndhævelse af civilretlige krav og lignende.

Alle oplysninger vil blive indhentet som udgangspunkt direkte fra dig. Indhenter vi supplerende personoplysninger fra 3. part, vil du blive orienteret herom.

Boliglejer
Er du boliglejer hos os, indsamler vi almindelige personoplysninger om dig, såsom:

- Navn
- CPR
- Adresse
- Telefonnummer
- E-mailadresse
- Fuldmagtsforhold
- Ægtefælle
- Boligstøtte
- Flytning til plejehjem
- Dødsfald

Ovenstående oplysninger indhentes og behandles kun, såfremt de er nødvendige og alene med det formål at opfylde lejekontraktens og boliglejelovenes bestemmelser.

Vi indsamler ingen personoplysninger (følsomme oplysninger) fra 3. part om dig. Alle personoplysninger er fremsendt af dig i forbindelse med indgåelse eller løbende kontraktforhold, lejelovgivningen eller krav fra offentlige myndigheder. Vi kan ligeledes have behov for at indsamle samt behandle personoplysninger om dig i forbindelse med myndighedsbehandling eller misligholdelse af lejekontraktens bestemmelser. Du vil i så fald blive orienteret herom medmindre din interesse i at blive orienteret må vige for afgørende hensyn til offentlige eller private interesser eller der er tale om håndhævelse af civilretlige krav eller lign.

Retsgrundlag for at behandle dine personoplysninger

Retsgrundlaget for at behandle dine personoplysninger, er følgende;

- Databeskyttelsesforordningen artikel 6 stk. 1 litra a – Ved samtykke til behandling af personoplysninger
- Databeskyttelsesforordningen artikel 6 stk. 1 litra b - behandling er nødvendig for at opfylde kontrakt
- Databeskyttelsesforordningen artikel 6 stk. 1 litra c – behandling er nødvendig for at overholde retlige forpligtelser som pålægges den dataansvarlige.

Deling af personoplysninger – Erhvervslejer eller boliglejer
Som erhvervslejer eller boliglejer i et af vores centre, kan vi dele dine personoplysninger med de leverandører og samarbejdspartnere, som bistår os med at opfylde vores forpligtelser i henhold til nye og allerede indgåede lejeaftaler og de dertil knyttede ydelser.

Disse leverandører og samarbejdspartnere vil være:

- Forsyningsselskaber
- Advokater
- Mæglere mv.

I tilfælde af fusion eller salg af aktiver, vil vi dele dine personoplysninger med den nye ejer af ejendommen, som en del af transaktionen. Vi vil endvidere dele dine oplysninger i det omfang, vi er forpligtet til det, f.eks. som følge af krav om indrapportering til offentlige myndigheder som Skattestyrelsen.

Såfremt vi måtte ønske at anvende dine personoplysninger til et andet formål end ovenfor angivet, vil vi orientere dig herom og indhente dit samtykke på forhånd. Ved anonymisering af dine personoplysninger, så

du ikke længere er identificeret eller identificerbar, kan vi dog anvende oplysningerne til andre formål uden at orientere dig herom.

Beskyttelse af personoplysninger
EU's databeskyttelsesforordning foreskriver, at dine personoplysninger skal opbevares sikkert og fortroligt.

Vi har implementeret såvel tekniske som organisatoriske sikkerhedsforanstaltninger, der har til formål at beskytte dine oplysninger mod hændelig eller ulovlig tilintetgørelse, mod at de fortabes eller forringes, samt mod at de kommer til uvedkommendes kendskab, misbruges eller i øvrigt behandles i strid med lovgivningen om behandling af personoplysninger.

Sletning af personoplysninger
Personoplysninger slettes eller anonymiseres løbende, efterhånden som det formål, de blev indsamlet til, afsluttes.

Personoplysninger, der er indsamlet i forbindelse med **indgåede lejeaftaler**, opbevares indtil fem år efter aftalen er afsluttet. Vi sletter ikke personoplysninger i varslinger, aftaler eller andre dokumenter vedrørende lejemålet, som er relevante for en senere lejefastsættelse mv. i lejemålet eller den pågældende ejendom.

Personoplysninger, der er indsamlet i forbindelse med **leverandører og samarbejdspartnere,** opbevares indtil fem år efter udløb af regnskabsåret med sidste leverance eller hvor samarbejdet er ophørt.

Dine rettigheder
I det omfang, der behandles personoplysninger om dig, har du ifølge EU's databeskyttelsesforordning ret til at få oplyst hvilke personoplysninger, der kan henføres til dig. Såfremt det viser sig, at de oplysninger eller data, der behandles om dig, er urigtige eller vildledende, har du ret til at kræve disse berigtiget, slettet eller blokeret. Du kan til enhver tid gøre indsigelse mod, at oplysninger om dig gøres til genstand for behandling.

Ligeledes kan du til enhver tid tilbagekalde dit samtykke til opbevaring og behandling af personoplysninger. Du har dog ikke ret til at kræve personoplysninger slettet hos os, hvis behandling af personoplysningerne er nødvendige for at opfylde en kontrakt, som du er part i, for at udøve retten til ytrings- og informationsfrihed, for at overholde en retlig forpligtelse, som vi er underlagt i henhold til dansk ret, eller for at retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares.

Såfremt du ønsker at klage over behandlingen af oplysninger og data vedrørende dig skal klagen indgives til:

Datatilsynet, Carl Jacobsens vej 35, 2500 Valby.

Opdatering af privatlivspolitik
Vi forbeholder os ret til at opdatere og ændre nærværende privatlivspolitik for behandling af personoplysninger. Den senest opdaterede privatlivspolitik finder du på DSC's hjemmeside www.danskeshopppingcentre.dk.

Denne privatlivspolitik er senest opdateret september 2026.